

Jana Gudinas

From: roland@kvatro.ee
Sent: esmaspäev, 1. aprill 2019 8:25
To: Jana Gudinas
Subject: Liivalaia 21 ettekirjutuste täitmine.
Attachments: Ettekirjutus nr 2 ATS vastutav.asice; Ettekirjutus nr 3 Paiknemisskeem.asice; Ettekirjutus nr 4 Evak.valgustus.asice; Ettekirjutus nr 5 piksekaitse 12.04.2019.asice; Ettekirjutus nr 6 tuletõkkeklappide kontroll 18.04.19.asice; Ettekirjutus nr 8 SE aastahooldus 18.04.19.asice; Ettekirjutus nr 7 esemete eemaldamine evak.teelt.asice

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Completed

Tere Jana,

InSafety OÜ poolt on hetkel 3 ettekirjutust täitmata ja puudused likvideeritakse hiljemalt 18.04.19 kuupäevaks. Ettekirjutuse täitmiseks antud aeg ei olnud piisav puuduste likvideerimiseks.

Kõige suurem probleem on ettekirjutus nr 7 täitmisega :

„5. ja 6. korruste evakuatsiooni rõdudelt ei ole jahutusseadmete omanikud oma seadmeid eemaldanud. KÜ on edastanud evakuatsiooni rõdudel paiknevate jahutusseadmete omanikele teatise seadme eemaldamiseks võttes aluseks Päästeameti ettekirjutust. Korteriovanike sõnul jahutusseadme eemaldamine muudab korteri elamiskõlbmatuks. Jahutusseadet vajavad korterite välisseinad on klaasist ja päike tõstab eluruumis temperatuuri tavapärasest kõrgemaks. Korteriovanike sõnul tekib kortesse päiksese ilmaga nõ. kasvahooneefekt. Omanike sõnul akende avamine korteri jahutamiseks ei anna soovitud tulemust.

Korteriühistu juhatus on arutanud Liivalaia 21 klaasosas paiknevate korterite jahutusseadmete vajalikkust ja konsulteerinud CityKliima OÜ antud probleemile lahenduse leidmiseks. Liivalaia 21 klaasosas paiknevate korterite jahutusküsimuse lahendus oleks Liivalaia 21 madalama hoone katusele jahutusseadme paigaldamine. Esialgse kalkulasiooni kohaselt maksab korteri kohta jahutusseadmega liitmine 2800 €.

Jahutusseadme paigaldamise näol on tegu kaasomandi eseme mittesihipärase kasutamisega, milleks tuleb vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 38 lg-le 1 sõlmida korteriomanike kokkulepe. Jahutusseadme teema tõstatakse KÜ maikuus toimuval üldkoosolekul.“

Tervitades

Roland
53727600

From: roland@kvatro.ee <roland@kvatro.ee>
Sent: neljapäev, 14. märts 2019 13:03
To: 'pohja@rescue.ee' <pohja@rescue.ee>
Subject: Liivalaia 21 ettekirjutuste täitmine.

Tere,

Paikvaatlusel tuvastatud puudused likvideeriti kvartali hooldustööde käigus.

Korter 20 omanik ei viibinud kvartali hooldustööde ajal Eestis ja tehnikutel puudus ligipääs korterisse. 25.02.2019 vahetati korter 20 vigane suitsuandur uue vastu. Peale seda ATS süsteem töötab korrapäraselt.

Lugupidamisega

Roland Ednaševsky
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ
Kadaka tee 4, Tallinn
mob: 53727600